



**COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

AREA URBANISTICA E LL.PP.

BANDO PUBBLICO

PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALITA ACROPOLI, GIA' ADIBITO AL SERVIZIO DEL "CINE TEATRO S. GIORGIO" ED IN ATTO DETENUTO DA "OPERA S. GIOVANNI BOSCO IN SICILIA" EX SALESIANI.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LL.PP.

In esecuzione delle delibere di C.C. n. 36 del 21/07/2023, di G.M. n. 345 del 13/11/2023, di C.C. n. 78 del 09/12/2023 e della determina dirigenziale n. 42 del 23/01/2024,

RENDE NOTO

che il giorno 18/03/2024 alle ore 10,00,

presso la Sede Municipale del Comune di Taormina, Corso Umberto, 217, Ufficio Patrimonio, avrà luogo l'esperimento della procedura aperta per l'alienazione di una porzione dell'immobile sito in Taormina, Via Salita Acropoli, già adibita al servizio del "Cine Teatro S. Giorgio" ed in atto detenuta da "Opera S. Giovanni Bosco in Sicilia", ex Salesiani.

L'alienazione avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 mediante offerte segrete, il cui prezzo sia economicamente più vantaggioso rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 14/03/2024, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TAORMINA
UFFICIO PROTOCOLLO
CORSO UMBERTO, 217

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA:

€ 141.200,00.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Porzione di immobile comunale sito nella Via Salita Acropoli della superficie di mq. 15 circa, in Catasto al foglio 16 part. 370 sub. 6, già adibita a servizio del Cine Teatro S. Giorgio" ed in atto detenuto da "Opera S. Giovanni Bosco in Sicilia" ex Salesiani.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 73 del R.D. n. 827/1924 mediante offerte segrete, il cui prezzo sia economicamente più vantaggioso rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta; è prevista altresì, l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A garanzia dell'offerta, è richiesto un deposito cauzionale del 10%, pari ad € 14.120,00 del prezzo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Taormina e dovrà essere prodotto nel plico di partecipazione alla gara.

Il deposito cauzionale per i concorrenti non aggiudicatari sarà restituito entro 30 giorni dall'approvazione del verbale di gara.

Per il concorrente aggiudicatario, anche provvisorio, il deposito cauzionale verrà trattenuto e fungerà da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. in caso di rifiuto a dar seguito alla stipula del contratto di vendita, ovvero, imputato come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto.

La mancata produzione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che parteciperanno alla gara dovranno far pervenire l'offerta, corredata dalla documentazione richiesta, presentando un plico, debitamente sigillato e controfirmato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Taormina, Corso Umberto 217.

Il plico recante la dicitura "**gara per l'alienazione porzione immobile comunale sito in Via Salita Acropoli, ex Salesiani**" dovrà riportare l'intestazione e l'indirizzo del mittente.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12** del giorno **14/03/2024** presso il recapito sopra indicato.

Oltre detto termine, non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva all'altra precedente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo, farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento all'ufficio protocollo del Comune.

Si procederà all'apertura delle buste il giorno **18/03/2024** alle ore **10,00**.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

- A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- B) "OFFERTA ECONOMICA"

La **BUSTA A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere, a pena di esclusione, utilizzando preferibilmente l'allegato "**modello 1**",

- **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore con la quale il partecipante indica le proprie generalità, recapiti, funzione rappresentativa e dichiara:
 1. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di vendita e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
 2. di essere a conoscenza che il **locale in vendita è sottoposto a diritto di prelazione da parte del detentore dell'immobile;**
 3. di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

4. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
5. di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una Pubblica Amministrazione;
7. di non versare nelle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
8. di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia;
9. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ed inoltre:

- **Certificazione rilasciata dal Comune di Taormina ove si attesti che il partecipante è in regola con i tributi e utenze comunali e di non avere con lo stesso, debiti scaduti ed esigibili di natura tributaria e/o patrimoniale;**
- **Deposito cauzionale** - assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Taormina, costituente deposito cauzionale dell'importo di €_14.120,00 pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

La busta B) "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, redatta utilizzando preferibilmente l'allegato "modello 2",

- **Offerta economica.** L'offerta, resa in carta legale, dovrà esprimere in cifre ed in lettere, il prezzo offerto.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta è immediatamente vincolante per chi la formula, mentre il Comune di Taormina risulterà vincolato solo con la determinazione a contrattare e l'aggiudicazione definitiva, previa verifica dell'insussistenza delle cause ostative.

Nell'offerta il partecipante dovrà indicare se gode del diritto di prelazione in quanto detentore dell'immobile; in mancanza di tale segnalazione, il diritto di prelazione non potrà essere esercitato, né fatto valere successivamente.

MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato, in seduta pubblica:

- procede all'apertura del plico pervenuto entro il termine previsto nonché all'apertura della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE", verificando la regolarità della documentazione prodotta e le condizioni di ammissibilità richieste;
- per i concorrenti ammessi, nella stessa seduta o in sedute successive, procede all'apertura della "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", leggendo ad alta voce il prezzo offerto da ciascun concorrente.

Della data di convocazione di un'eventuale seduta pubblica successiva alla prima, sarà data comunicazione mediante avviso da pubblicarsi sul sito internet istituzionale dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria in sede di gara, diventerà definitiva a seguito di provvedimento del Responsabile dell'Area previa verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara e dell'insussistenza di pendenze economiche con il Comune, salvo il caso che le stesse siano già state definite in un piano di rateizzazione approvato ed opportunamente garantito.

IL PAGAMENTO DELL'ALIENAZIONE AVVERRÀ CON LE SEGUENTI MODALITÀ:

Entro sette giorni prima della stipula dell'atto notarile di vendita a mezzo bonifico bancario intestato a:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PACHINO - AGENZIA DI TAORMINA -
TESORERIA COMUNALE CODICE IBAN: IT72U 08713 82591 00000 00801 09

- CAUSALE: VENDITA PORZIONE IMMOBILE COMUNALE IN VIA SALITA ACROPOLI .

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di vendita del locale in parola già pervenute. Gli interessati dovranno pertanto presentare la propria offerta secondo le modalità descritte nel presente bando.
- Nel caso in cui sussista un diritto di prelazione, l'aggiudicazione risultante dal verbale della gara è da ritenersi provvisoria. L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro 10 giorni dalla chiusura dell'asta e non potrà vantare alcun diritto in relazione all'immobile per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. Entro 10 giorni dalla chiusura dell'asta, l'Ente proprietario notificherà l'esito agli aventi diritto alla prelazione, informandoli del termine massimo di 30 giorni per l'esercizio del diritto ed a presentare la propria offerta pari o superiore a quella dell'aggiudicatario provvisorio. In tal caso, l'aggiudicatario provvisorio, avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o siano inutilmente decorsi i termini di legge, l'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva e di tale circostanza viene data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario.
- Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.
- L'offerta deve essere incondizionata e mantenuta valida per tutto il tempo indicato nel bando di gara.
- Che fatta salva l'applicazione del dovere di soccorso procedimentale, nei casi e limiti stabiliti dalla L. 241/90, la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni del bando o la mancata presentazione dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Taormina, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare, né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita.
- Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di trattativa.
- Nel caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- L'aggiudicatario potrà scegliere un notaio di fiducia e dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita, a semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo racc.a/r o pec. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, pratiche catastali, imposte e tasse vigenti e ogni altra spesa derivante e conseguente la compravendita.

- Nel caso che l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine stabilito dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione dirigenziale alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta e all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.
- Le operazioni di selezione saranno espletate dalla Commissione appositamente nominata con determina dirigenziale del Responsabile di Area.
- L'Amministrazione Comunale non aggiudicherà la vendita del locale ai partecipanti che non siano in regola con il pagamento dei tributi e utenze dovuti al Comune di Taormina.
- Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento ai principi generali dell'ordinamento giuridico in materia contabile e di alienazione.
- Il Responsabile del procedimento procederà a verifica delle dichiarazioni corredanti l'offerta e rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. n.445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003, si informa, che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.
- Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio – on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina al link “Bandi gara”.
- Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente la procedura, sono in pubblica visione presso l'Ufficio Patrimonio, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

Il titolare del trattamento è il **COMUNE DI TAORMINA**.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio.

Taormina li, 24/01/2024

IL RESP. AREA URBANISTICA E LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

MODELLO 1)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

SPETT.LE
COMUNE DI TAORMINA
CORSO UMBERTO, 217

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALITA ACROPOLI, GIA' ADIBITO AL SERVIZIO DEL "CINE TEATRO S. GIORGIO" ED IN ATTO DETENUTO DA OPERA S. GIOVANNI BOSCO IN SICILIA" EX SALESIANI.
PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA: € 141.200,00.**

Il sottoscritto _____ nato a _____
residente a _____ (Prov. _____) Via _____
codice fiscale _____ tel. _____ PEC _____
_____ email _____
nella qualità di _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'alienazione di porzione di immobile sito in Via Salita Acropoli, già adibito al servizio del "Cine Teatro S. Giorgio" ed in atto detenuto da Opera S. Giovanni Bosco in Sicilia.

A tal fine, sotto la propria responsabilità ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di che trattasi:

DICHIARA

1. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di vendita e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
2. di essere a conoscenza che il **locale in vendita è sottoposto a diritto di prelazione da parte del detentore dell'immobile.**
3. di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

4. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
5. di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una Pubblica Amministrazione;
7. di non versare nelle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
8. di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia;
9. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA:

- documento di riconoscimento;
- attestazione prot. n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di Taormina di non avere con lo stesso, debiti scaduti ed esigibili di natura tributaria e/o patrimoniale;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Taormina, costituente deposito cauzionale dell'importo di € 14.120,00 pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

Li,

(firma)

MODELLO 2)

BOLLO
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA

SPETT.LE
COMUNE DI TAORMINA
CORSO UMBERTO, 217

**OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALITA ACROPOLI, GIA' ADIBITO AL SERVIZIO DEL "CINE TEATRO S. GIORGIO" ED IN ATTO DETENUTO DA OPERA S. GIOVANNI BOSCO IN SICILIA" EX SALESIANI.
PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA: € 141.200,00.**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____
residente a _____ (Prov. _____) Via _____
codice fiscale _____ tel. _____
pec _____ e mail _____
nella qualità di _____

OFFRE

per l'acquisto di porzione dell'immobile comunale di cui in oggetto, il prezzo di
€ _____ (in cifre)
€ _____ (in lettere)

(barrare se ricorre il caso)

Il sottoscritto dichiara di godere del diritto di prelazione in quanto detentore dell'immobile.

Li,

(firma)



**COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONTRATTO DI VENDITA

ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SALITA ACROPOLI, GIA' ADIBITO AL SERVIZIO DEL "CINE TEATRO S. GIORGIO" EX SALESIANI.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, in _____, avanti a me Dott. _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di _____

sono presenti

- il Sig. Ing. Massimo Puglisi, nato a Messina il 24/06/1960 in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. del Comune di Taormina, C.F.00299100834, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di agire essenzialmente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, nominato con decreto Sindacale n. 2 del 03/01/2024, di seguito denominato Comune di Taormina - parte venditrice -, dall'altra parte,

- il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, C.F. _____, di seguito denominato - parte acquirente -.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale:

PREMESSO:

che con delibera di C.C. n. 36 del 21/07/2023, è stato provveduto alla sdemanializzazione di una porzione di immobile comunale prospiciente la scalinata "Salita Acropoli" in Catasto al foglio di mappa 16 particella 370, sub 6 per una superficie di mq. 15 circa;

che con delibera di G.M. n. 345 del 13/11/2023, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/08 ed inserito detto bene nell'allegato "A" beni disponibili e nell'allegato "B" beni da alienare;

che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stata indetta procedura ad evidenza pubblica ed approvato lo schema del bando di gara per la vendita dell'immobile in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato preso atto del verbale di gara ed aggiudicata la vendita dell'immobile al Sig. _____ per l'importo di € _____

CIO' PREMESSO:

quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si stipula e conviene quanto segue:

La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata;

Il Comune di Taormina, in persona del Responsabile di Area e legale rappresentante dell'Ente con ogni garanzia di fatto e di diritto, vende e dismette per i titoli di cui in premessa a favore del Sig.

parte acquirente che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista il seguente bene:

- porzione di immobile sito in territorio del Comune di Taormina, Scalinata Acropoli, della superficie di mq confinante con immobile di proprietà dell'Opera S. Giovanni Bosco in Sicilia" ex salesiani, distinto in Catasto al foglio particella superficie mq al quale le parti fanno espresso riferimento a nulla valendo eventuali imprecisioni ed inesattezze di misurazione anche catastali, avendo inteso trasferire ed acquistare tutti i diritti relativa all'area indicata.

Detto immobile risulta meglio individuato nel tipo di frazionamento allegato al presente atto per farne parte integrante.

La parte venditrice dichiara che la proprietà e la piena disponibilità del bene nasce in forza della deliberazione di C.C. n. 345 del 13/11/2023 con la quale iscrivendo la porzione di immobile in oggetto ne è stata determinata la conseguente classificazione come patrimonio disponibile in quanto trattasi di immobile non strategico per le finalità istituzionali;

La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € ed è stato corrisposto dall'acquirente con i seguenti mezzi di pagamento:

in quanto alla somma di € 14.120,00 (quattordicimilacentoveventi00) a mezzo assegno circolare non trasferibile n emesso in data dal Banco a favore del Comune di Taormina a titolo di deposito cauzionale in sede di gara, in quanto alla somma di € mediante bonifico bancario n. effettuato in data a favore della Tesoreria Comunale.

Con la sottoscrizione del presente atto pubblico, la proprietà del bene si intende pienamente trasferita al Sig. nello stato di fatto in cui si trova.

La parte venditrice dichiara che l'immobile ceduto è libero da ipoteche, canoni, servitù ed oneri reali in genere, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, e da peso anche di natura fiscale, e come tale lo trasferisce, unitamente a tutti gli accessori, annessi e connessi, a tutte le pertinenze dello stesso, tutte le dipendenze e servitù attive.

A tutti gli effetti di legge, la parte venditrice e la parte acquirente consapevoli sulle sanzioni penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta indicazione dei dati, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la presente compravendita è stata conclusa senza avvalersi dell'attività di mediatori ma da una procedura ad evidenza pubblica.

Tutte le spese, ivi inclusi gli onorari notarili, oneri di trascrizione, catastazione e frazionamento relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico della parte acquirente.

Letto da me Notaio ai comparenti che dichiarano di approvare perchè conforme alla loro volontà.

f.to Comune di Taormina - parte venditrice -
f.to Sig. - parte acquirente -
f.to Dott. - notaio -

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0090279 del 23/12/2020

Comune di Taormina

Via Don Giovanni Bosco

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 16
 Particella: 370
 Subalterno: 6

Compilata da:
 Smedile Roberto

Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Messina

N. 1615

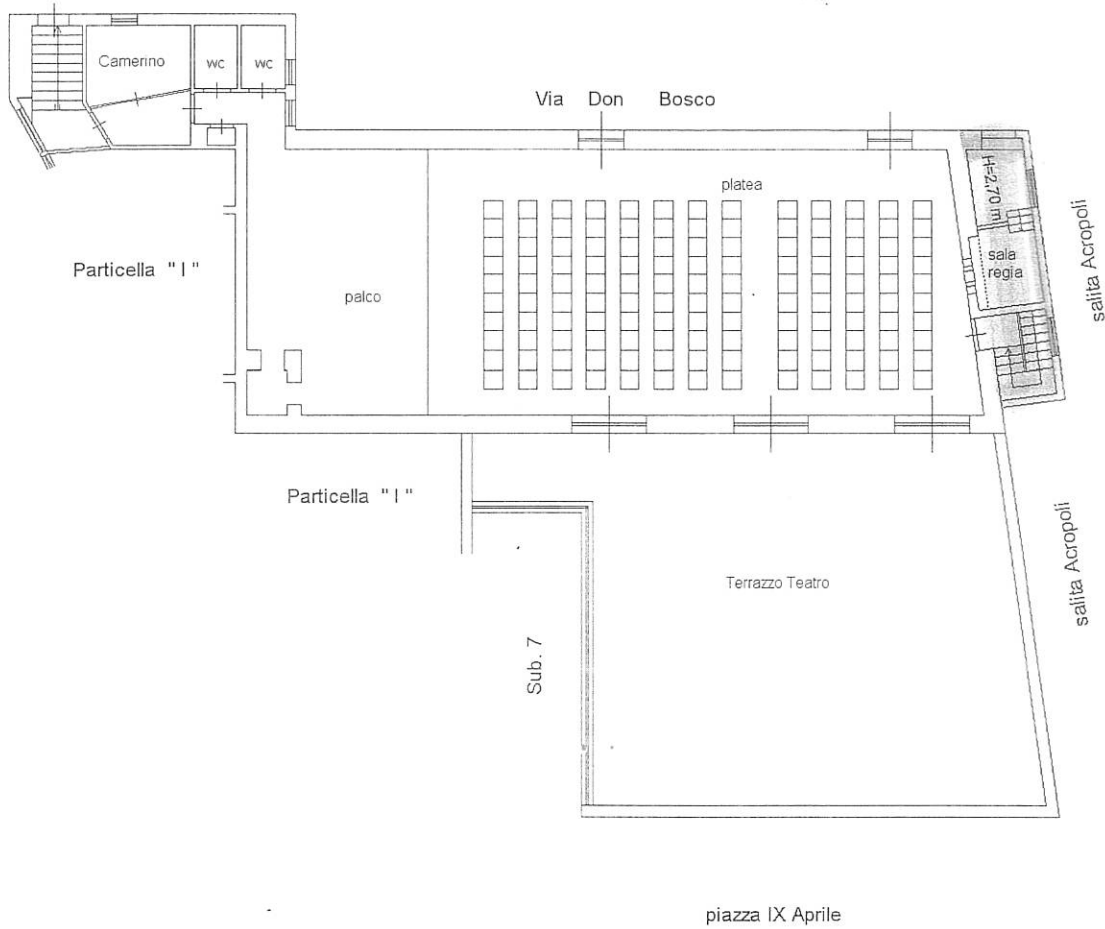
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 4,50 m



PIANO TERRA

H = 4,50 m

via Don Bosco

